

**ДОГОВОР**  
**снабжения тепловой энергией № \_\_\_\_\_**

г. Саратов  
года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбытовая Компания» (ООО «Энергосбыт»)**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице **директора Тарасова Александра Викторовича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины, используемые в договоре.**

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Потребитель** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**Точка поставки** - место фактического присоединения теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя к тепловой сети Теплоснабжающей организации. Располагается на границе балансовой принадлежности Потребителя и является местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации

**Качество теплоснабжения** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя. Снижением качества теплоснабжения является перерыв в теплоснабжении сверх установленных нормативными актами или договором сроков или понижение температуры теплоносителя ниже установленных нормативно-правовыми актами значений.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**Коммерческий учет** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с настоящим договором;

**Режим потребления тепловой энергии** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора

**Надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**Резервная тепловая мощность** - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

**Точка учета** - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

**Бездоговорное потребление тепловой энергии** - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи

тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

## 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подать Потребителю через теплосети тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов учета тепловой энергии и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Ориентировочное количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителем составляет \_\_\_\_\_ Гкал/год с часовой максимальной нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час, без учета нормативных потерь тепловой энергии через изоляцию принадлежащих ему трубопроводов тепловой сети в размере \_\_\_\_\_ Гкал (Приложение №4) и утечек сетевой воды в системах теплоснабжения, рассчитываемых при их обнаружении.

## 2. Правовая база Договора

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются гражданским законодательством, нормативными правовыми актами Президента РФ, Правительства РФ, Минтопэнерго РФ, Госстроя РФ, а также законодательными и нормативными актами Правительства Саратовской области и г. Саратова, принятыми в соответствии с законодательством РФ.

## 3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

### 3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Поставить Потребителю в точку поставки тепловую энергию путем непрерывной (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Договора) подачи теплоносителя в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

3.1.2. Выполнять график отпуска теплоносителя с коллекторов котельной (Приложение № 2). Фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора.

3.1.3. Считать согласованной присоединенную нагрузку Потребителя в количестве \_\_\_\_\_ Гкал/ч, которые по видам тепловых нагрузок составляют:

	Отопительный период	Межотопительный период
На отопление	Гкал/ч	Гкал/ч
На вентиляцию	Гкал/ч	Гкал/ч
На горячее водоснабжение	Гкал/ч	Гкал/ч
Нормативный расход на ГВС	м3/ч	м3/ч
Нормативные потери в сетях Потребителя		

3.1.4. Схема присоединения систем теплоснабжения Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации:

отопление - зависимая, независимая (нужное подчеркнуть);

горячего водоснабжения - закрытая, открытая (нужное подчеркнуть).

### 3.2. Теплоснабжающая организация в лице уполномоченного представителя действующего на основании служебного удостоверения вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием системы теплоснабжения Потребителя;

б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;

в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплоснабжающих установках Потребителя.

3.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного уведомления (не менее чем за одни сутки) в случаях:

а) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя, которое может угрожать жизни и безопасности граждан;

б) недопущения Потребителем должностного лица Теплоснабжающей организации к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;

в) обнаружения самовольного подключения Потребителем к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплоснабжающих установок;

г) в случае невыполнения Потребителем п.п. 4.1.1. раздела 4 настоящего Договора.

д) при не выполнении Потребителем п.7.3.- 7.4 раздела 7 настоящего Договора в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов».

3.2.3. Уменьшить отпуск тепловой энергии без предварительного уведомления при возникновении аварийных ситуаций, а также отключения Теплоснабжающей организации от первичных источников энергоснабжения (газ, вода, электроэнергия).

3.3. Не нести ответственность за качество тепловой энергии в случае непредоставления Потребителем Теплоснабжающей организации оформленного надлежащим образом паспорта готовности внутридомовой системы.

3.4. Обращаться в правоохранительные органы для принятия мер по устранению несанкционированного отбора воды из системы отопления Потребителя.

#### **4. Права и обязанности Потребителя**

##### **4.1. Потребитель обязан:**

4.1.1. Использовать теплоноситель в системах отопления по назначению, указанному в договоре.

4.1.2. Потреблять тепловую энергию, не допуская превышения циркуляционного расхода теплоносителя выше величины \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч. и расхода на ГВС не выше \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч (в зимний период) и \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч (в летний период).

Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя осуществляется регулятором расхода или дроссельным органом (шайба, сопло) и производится исключительно по расчету Теплоснабжающей организации. Замена дроссельного органа производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется двухсторонним актом. Несогласованная (самовольная) замена дроссельного органа не допускается.

4.1.3. Выполнять требования, предусмотренные статьей 543 ГК РФ.

4.1.4. Не допускать сверхнормативных потерь (утечек) тепловой энергии и теплоносителя, дренирования, несогласованного (самовольного) подключения к сетям Теплоснабжающей организации, несогласованной передачи тепловой энергии другому лицу. В случае несоблюдения данного пункта Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество поставленной тепловой энергии.

4.1.5. Не присоединять самовольно к своим сетям других потребителей.

4.1.6. Обеспечивать доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

4.1.7. Извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в пределах границ эксплуатационной ответственности.

4.1.8. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

4.1.9. Получить до начала отопительного периода паспорт готовности работы системы теплоснабжения, в границах эксплуатационной ответственности.

4.1.10. Согласовывать переоборудование теплопотребляющих установок и тепловых сетей с Теплоснабжающей организацией

4.1.11. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления из систем Теплоснабжающей организации только при согласовании с Теплоснабжающей организацией.

##### **4.2. Потребитель вправе:**

4.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

4.2.2. Требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.3. Требовать от Теплоснабжающей организации результаты расчетов количества тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемых Потребителю к оплате за каждый расчетный период.

#### **5. Другие обязательства сторон**

5.1. Теплоснабжающая организация для проведения плановых ремонтов оборудования и сетей на срок не более 30 дней прекращает полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии в межотопительный период с предварительным уведомлением о сроках отключения не менее чем за пять дней. Потребитель обязан в этот срок произвести необходимый ремонт (реконструкцию) своих систем теплопотребления и согласовать подключение к сетям Теплоснабжающей организации.

5.2. Потребитель гарантирует эксплуатацию систем теплопотребления подготовленным персоналом. Потребитель обязан выполнять и поддерживать в исправном состоянии узел герметизации ввода в здание. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за затопление горячей водой зданий, подвалов и т.д. при невыполнении данного условия.

5.3. Ответственным лицом за правильную и экономичную эксплуатацию систем теплоснабжения (от границы раздела) и узлов учета Потребитель является \_\_\_\_\_ приказом по учреждению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

Номер телефона \_\_\_\_\_. Адрес: \_\_\_\_\_.

5.4. Ответственным лицом со стороны Теплоснабжающей организации (до границы раздела) является \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_

## **6. Порядок учета количества тепловой энергии и теплоносителя**

6.1. Определение количества принятой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по прибору (приборам) учета, принадлежащему Потребителю или Теплоснабжающей организации в соответствии с действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При установке прибора учета вне границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) дополнительному учету подлежат потери тепловой энергии и теплоносителя.

Потребитель, имеющий приборы учета, обязан предоставлять в Теплоснабжающую организацию информацию по учету тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно с 25 по 28 число расчетного месяца в виде компьютерной распечатки накопленных данных за прошедший период по форме журнала, рекомендованного правилами учета. Количество принятой тепловой энергии и теплоносителя фиксируется актом, подписанным сторонами.

При не предоставлении показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в указанные сроки и отсутствии документа, подтверждающего неисправность прибора учета, количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией по результатам анализа показаний прибора учета Потребителя, полученных в результате контрольной съемки в присутствии представителя Потребителя. В этом случае, Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителя Теплоснабжающей организации к прибору учета для контрольного снятия показаний. В случае выявления корректной работы прибора учета Потребителя, начисление за потребленную тепловую энергию производится с учетом соответствующих показаний прибора учета. В противном случае, Теплоснабжающая организация производит начисления в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, а количество предъявленной к оплате тепловой энергии в дальнейшем корректировке не подлежит.

6.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, выходе их из строя, нарушения пломб и в других случаях, предусмотренных действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией на основании показаний первичных приборов учета Теплоснабжающей организации, пропорционально расчетным тепловым нагрузкам, указанным в настоящем договоре (Приложение № 1).

6.3. Количество холодной и подпиточной воды в системе теплоснабжения теплоисточника определяется по показаниям водомеров, установленных на котельных и распределяются между Потребителем и Теплоснабжающей организацией по водному балансу системы теплоснабжения теплоисточника, пропорционально его расчетным часовым нагрузкам.

6.4. Теплоснабжающая организация готовит Акт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя до 6-го числа месяца следующего за расчетным. Потребитель получает акт и в трехдневный срок подписывает его, либо направляет свои возражения по нему. Если акт возвращен Потребителем не подписанным и без возражений по нему, либо не возвращен в установленный договором срок, то такой акт считается подписанным Потребителем без возражений, а услуга оказанной в объеме, указанном в акте.

6.5. При предоставлении информации для расчета договорных ориентировочных нагрузок потребления тепловой энергии потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных, влияющих на конечный результат расчета. При выявлении занижения данных по объемам помещений, количеству проживающих людей и количеству кранов горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет договорных нагрузок с начала возникновения договорных отношений и обязать Потребителя возместить Теплоснабжающей организации объем ущерба.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе скорректировать договорные нагрузки в случае повышения объемов фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно показаний приборов учета.

## **7. Цена и порядок расчетов**

7.1. Применяемые в настоящем Договоре для расчетов тарифы признаются сторонами ценой публичного договора.

На момент заключения настоящего Договора тарифы утверждены в размере:

\_\_\_\_\_ руб./Гкал.; (без учета НДС)

\_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup> – (без учета НДС) (Приложение №5).

7.2. Нормативные тепловые потери на участке от границы раздела Потребитель оплачивает по тарифу согласно пункту 7.1. настоящего Договора.

По тарифам, увеличенным в два раза, оплачивается тепловая энергия и теплоноситель, использованные (израсходованные) при дренировании, самовольном водоразборе, а также включении Потребителя без паспорта готовности. В случае самовольного водоразбора из систем отопления котельных, работающих на химочищенной воде, оплата производится согласно калькуляции химически очищенной воды по ООО «ТеплоЭлектроГенерирующая Компания»

7.3. Расчетным периодом является календарный месяц. Периодом платежа является период между установленными настоящим договором сроками платежа.

Оплата за тепловую энергию производится путем авансовых платежей.

Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии по настоящему договору за расчетный месяц в следующем порядке:

- **пятнадцатого** числа текущего расчетного месяца — первый платеж в размере 35% стоимости тепловой энергии, потребленной в предыдущий расчетный период;

- **двадцать пятого** числа текущего расчетного месяца — второй платеж в размере 35% стоимости тепловой энергии, потребленной в предыдущий расчетный период;

- **окончательный расчет** за потребленную в расчетный период тепловую энергию производится Потребителем **до пятнадцатого** числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета-фактуры, направленного Потребителю по адресу: \_\_\_\_\_.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации на основании выставленных Потребителю счетов.

Кредиторская задолженность оформляется 2-х сторонним актом выверки задолженности.

Несвоевременное внесение Потребителем платы за потребленную тепловую энергию влечет за собой начисление пени в размере 1% процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки оплаты.

7.4. Суммы платежей, произведенных с согласия Теплоснабжающей организации в ином порядке, засчитываются в оплату тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с календарно сложившейся задолженностью. При этом, в случае, если у Потребителя на момент поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации имеется просрочка оплаты, то сначала погашается пеня, начисленная в соответствии с п. 7.3.

## **8. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения, снижении качества тепловой энергии и сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя**

8.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

8.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Потребитель.

8.1.2. Время прекращения или время отпуска тепловой энергии пониженного качества в сетях Потребителя должно быть отмечено в журнале Потребителя и сообщено телефонограммой Теплоснабжающей организации.

8.1.3. Представитель Теплоснабжающей организации приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату.

8.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Потребителя и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

8.1.5. Акты подписываются представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

8.1.6. Если представитель стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, необоснованно отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители других сторон и представитель Ростехнадзора. Оформленный таким образом акт считается действительным.

8.2. В случае сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, стороны незамедлительно составляют акт, подтверждающий сверхнормативные потери (утечки) теплоносителя. Инициатором по составлению акта, подтверждающего факт сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя выступает Теплоснабжающая организация, которая телефонограммой приглашает Потребителя для составления акта. Если представитель стороны необоснованно отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывается Теплоснабжающей организацией в установленном порядке и направляется Потребителю заказным письмом. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя в установленном порядке.

Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет, с приложенной к нему копией акта, подтверждающей факт утечки. Расчет производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с утвержденными нормативными актами. Количество теплоносителя определяется по акту за время с момента последней проверки, но не более срока исковой давности.

Оплата производится Потребителем в течение 5 дней с момента выставления ему счета.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Каждая сторона настоящего Договора вправе передать разногласия, возникшие при его заключении, на рассмотрение Арбитражного суда Саратовской области в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий.

9.2. Соглашение об изменении настоящего Договора совершается в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одностороннее изменение настоящего Договора допускается только в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут при условии отключения Потребителем систем теплоснабжения от сетей Теплоснабжающей организации, при этом производится видимый разрыв трубопроводов. Все действия Потребителя совершаются только в присутствии представителя (сотрудника) Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. А также Потребитель, в свою очередь, обязан исполнить перед Теплоснабжающей организацией все свои финансовые обязательства по настоящему договору.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать о любых изменениях юридического адреса и фактического своего местонахождения, полных реквизитах, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации в течение 10 дней после принятия соответствующего решения.

9.5. Потребитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии предварительного письменного уведомления об этом Теплоснабжающей организации за 30 дней до момента расторжения и полной оплаты использованной тепловой энергии.

9.6. Границы раздела эксплуатационной ответственности определяются по акту раздела границ (Приложение №3), а при его отсутствии, по балансовой принадлежности.

9.7. В случае изменения норматива потребления тепловой энергии в установленном законом порядке стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

## **10. Особые условия**

10.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недопоставку тепловой энергии, вызванные следующим:

а) форс-мажорными обстоятельствами, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 (сорока восьми) часов ниже – (минус) 27 градусов по Цельсию;

б) противоправными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов);

в) несвоевременной оплатой тепловой энергии и теплоносителя;

г) условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными пунктами 5.1. настоящего Договора;

д) неудовлетворительным состоянием внутридомовой системы отопления или ее регулировкой;

е) отсутствием первичных энергоресурсов (газ, вода, электроэнергия) на теплоисточнике Теплоснабжающей организации;

ж) сверхнормативным расходом теплоносителя или сверхнормативным расходом воды на нужды ГВС.

Также, Потребитель не вправе предъявлять Теплоснабжающей организации претензии по качеству теплоносителя и недопоставку в случае отсутствия акта проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации.

10.2. Потребитель не имеет права передавать тепловую энергию другому лицу (субабоненту) без согласия Теплоснабжающей организации.

10.3. Ежегодно Теплоснабжающая организация по заявке и за счет средств Потребителя в целях готовности систем теплоснабжения к работе в отопительный период обязана проводить пробную подачу теплоносителя.

10.4. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляется соответствующий акт. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель Потребителя, а второй - представитель Теплоснабжающей организации. В случаях невыполнения настоящего пункта Потребителем, а также неустранении нарушений в указанный в акте срок, расчет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п. 6.2. настоящего договора.

10.5. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с ГК РФ и действующими законодательными и нормативными актами.

### **11. Срок действия Договора. Другие условия Договора.**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 01 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о заключении договора на иных условиях.

11.2. Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все дополнительные соглашения между сторонами оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

- Приложение №1. Ориентировочное количество потребляемой тепловой энергии.
- Приложение №2. График регулирования температуры теплоносителя на коллекторах котельной.
- Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании теплосетей.
- Приложение №4. Ориентировочное количество потерь тепловой энергии через изоляцию принадлежащих Потребителю трубопроводов тепловой сети.
- Приложение №5. Тарифы

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Теплоснабжающая организация:**

**ООО «Энергосбыт»**

Юридический адрес: 410001, Российская Федерация,  
город Саратов, ул. Артельная, д.1  
Тел/факс 797-000

ИНН / КПП 6451429241 / 645101001

ОГРН 1116451001864

Банк филиал ОАО Банк ВТБ в г. Саратове,  
г. Саратов БИК 046311834

р/с 40702810100310001052

кор/счет 30101810700000000834

Директор

А.В. Тарасов \_\_\_\_\_